



## **Kära medlemmar i KMK,**

Vi vill härmed följa upp den tidigare informationen som ni har fått från klubben rörande renoveringen av vårt klubbhus på Strandvägen 56.

Styrelsen meddelar idag att:

Klubbens revisor, PWC, är inom ramen för den oberoende revision som de gör av klubben till årsstämman, också skyldig att granska upphandlingsprocessen av renoveringen. Den kommer därmed att ingå i revisionen för 2016 och vara en del av revisionsberättelsen som avlämnas.

Utöver detta har en av Sveriges mest uppmärksammade arkitekter och formgivare, Thomas Sandell, satt sig in i renoveringen av klubbhuset och har gett ett oberoende utlåtande. Utlåtandet är inkluderat nedan. Thomas Sandell har varit ordförande i Svenska Arkitekters Riksförbund SAR och är känd för en rad byggnader, som Gåshaga brygga på Lidingö, Stockholmsbörsen och inredningar för bland annat Moderna Museet.

Thomas Sandell har erbjudit sig att närvara vid årsmötet den 9 mars för att ge sin syn på upphandling, komplexiteten samt kostnadsbilden på grund av kultur- och symbolvärdet för Stockholms stad.

Vi tar starkt avstånd mot det sätt som ett fåtal medlemmar har fört fram sin osakliga kritik, bland annat via sociala medier. Den ton och de kampanjer som just nu bedrivs med hot mot kansliet, styrelsen och enskilda styrelsemedlemmar hör inte hemma i föreningslivet och inte heller i ett civiliserat samhälle.

Slutligen vill vi än en gång uttrycka vår tacksamhet för det stöd många medlemmar visar oss dagligen för vårt ideella arbete för KMK.

/KMK:s styrelse 2017-02-22

### **Utlåtande: Thomas Sandell Arkitekt SAR SIR/MSA**

KMKs klubbhus på Strandvägen är en viktig märkesbyggnad som representerar sin tid och har den kände arkitekten och byggnadsrådet Sven Markelius som upphovsman.

Byggnaden har för sina kvalitéer klassats som byggnadsminnesmärke av Stockholms stadsbyggnadskontor och stadsmuseet. Detta kräver att alla byggnadsarbeten utförs fackmannamässigt av en noggrann och pålitlig entreprenör. Dessutom kräver en byggnad av detta slag en lyhörd och bevarandekunnig arkitekt.

Jag har haft förmånen att få tagit del av arkitektens handlingar, offerter samt fått en dragning av arkitekt och projektledare om det pågående arbetet. Min bedömning är att KMK fått ett mycket professionellt underlag och dessutom till en mycket rimlig kostnad.

En engagerad och kunnig projektledning och arkitekt är mitt bestående intryck av detta möte. KMK medlemmar borde känna sig väldigt trygga med dessa upphandlade konsulter och entreprenör. Speciellt viktigt är det i en ideell förening att just ett byggprojekt utförs enligt regelboken då så mycket kan gå fel. Att jämföra detta bygge med alla sina speciella förutsättningar med ett vanligt trähusbygge på färdig planlagd mark som jag observerat att någon gör i media är besvärande okunnigt.



Klubbhuset är för den vanlige stockholmaren den viktigaste bäraren av varumärket KMK. Detta måste man ta på allvar. Ett hus av detta slag lånar vi och vårdar för en stund. Det skall leva i all vår överblickbara framtid och bör behandlas därefter.

Jag har inga bindningar till KMK, entreprenör eller konsulter och kan med min drygt 30 åriga yrkeserfarenhet konstatera att inget finns att erinra vare sig på process, kvalitet på handlingar, upphandlade konsulter eller offerter.

Jag önskar KMK all lycka i framtiden och är övertygad om att ni liksom vi övriga stockholmare kommer bli stolta över ert nya ombyggda klubbhus.

//Stockholm 2017-02-21 Thomas Sandell, arkitekt SAR SIR/MSA